

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département du Val d'Oise
Arrondissement de Sarcelles
Canton de Deuil-La Barre



**CONSEIL MUNICIPAL DU 05 JUILLET 2023
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

Étaient présents :

Patrick FLOQUET, Maire,

François ROSE, Karine FARGES, Jean-Pierre YETNA, Marie-Noëlle FLOTTERER, Jean-Luc LEROY, Elvire TENO, Jacqueline RAGOT, Mireille BENATTAR, Hervé MARTIN, Albert BLONDEL, Abdelaziz LALMI, Patricia EGASSE, Bernard NARBONI, Francine KANCEL, L'Houssain EL MAZOUZI, Selva ANNAMALE, Alain BOCCARA, Thierry MANSION, Laurent POULOT, Franck CAPMARTY, Barbara EZELIS.

Étaient absents et avaient donné pouvoir :

Mourad AZZI à Patrick FLOQUET ;
Bakhta MAÏCHE à Elvire TENO ;
Mustapha BAMBA à L'Houssain EL MAZOUZI ;
Bernard LABORDE à Albert BLONDEL ;
Maha GULFRAZ à François ROSE ;
Loganayagi VASANTE à Selva ANNAMALE ;
Soria MAÏCHE à Jean-Luc LEROY ;
Pascale ANDRIANASOLO à Thierry MANSION ;
Jennifer BONINO à Laurent POULOT ;

Étaient absents :

Colette LAMBERT, Raouf BAKHA.

Patrick FLOQUET, Maire, ouvre la séance à 17 heures.

Patrick FLOQUET procède à l'appel nominal et constate que le quorum est atteint.

Albert BLONDEL est nommé secrétaire de séance à l'unanimité.

OBJET : Acquisition de la parcelle cadastrée section AI n°393 sise lieu-dit « La Ferme du Four » à Montmagny.

1 – EXPOSÉ DES MOTIFS

La présente délibération vise à approuver l'acquisition de la parcelle cadastrée section AI n°393 sise lieu-dit « La Ferme du Four » à Montmagny. Cette emprise foncière appartient à Monsieur Jean-Michel BESSE et Monsieur Jean-Pierre BESSE, coindivisaires. Ces derniers ont formulé une demande concernant l'acquisition par la commune de Montmagny de la parcelle cadastrée AI 393.

La parcelle, d'une contenance de 1 202 m² est classée en zone naturelle (NL) au Plan Local d'Urbanisme.

La base des prix observés lors des dernières transactions comparables en zones naturelles (N et NL) est de 8 euros le m².

Par conséquent, la commune proposait le 17 mars 2023 aux coindivisaires l'acquisition de cette parcelle pour un montant total de 9 616 euros.

Monsieur Jean-Pierre BESSE a accepté l'offre faite le 28 mars 2023 et Monsieur Jean-Michel BESSE le 29 mars 2023.

L'article L.1311-9 du code général de la propriété des collectivités territoriales prévoit que les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics doivent, dans le cadre de leurs projets d'opérations immobilières, et avant toute entente amiable, établir au préalable une demande d'avis de l'autorité compétente de l'Etat : la Direction de l'Immobilier de l'Etat (DIE), qui s'est substituée au service France Domaine depuis l'intervention du décret n° 2016-1234 du 19 septembre 2016.

Les seuils applicables ont été modifiés par un arrêté du 5 décembre 2016 et pour les acquisitions foncières, le seuil de saisine a été relevé à 180 000€. La mission domaniale n'a donc pas été consultée.

Il est proposé au conseil municipal d'approuver l'acquisition, auprès de Monsieur Jean-Michel BESSE et Monsieur Jean-Pierre BESSE, coindivisaires, de la parcelle cadastrée section AI 393 au prix de neuf mille six cent seize euros (9 616 euros).

Accusé de réception en préfecture
095-219504271-20230705-DL2023-0507-044-DE
Date de télétransmission : 10/07/2023
Date de réception préfecture : 10/07/2023

2 - DÉLIBÉRATION

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.1311-9 ;

Vu le décret du 5 décembre 2016 relevant le seuil de saisine et de consultation des services fiscaux de l'Etat (missions domaniales) et notamment celui des acquisitions foncières porté à 180 000 euros ;

Vu l'extrait cadastral de la parcelle cadastrée section AI n°393 d'une superficie totale de 1 202 m² ;

Considérant que ladite parcelle est la propriété de Monsieur Jean-Michel BESSE et Monsieur Jean-Pierre BESSE, coindivisaires ;

Considérant l'offre d'achat de la commune datée du 17 mars 2023 aux coindivisaires pour l'acquisition de cette parcelle pour un montant total de 9 616 euros, soit 8 euros par m² de terrain ;

Considérant les acceptations de cette offre par Monsieur Jean-Pierre BESSE en date du 28 mars 2023 et par Monsieur Jean-Michel BESSE en date du 29 mars 2023.

Ayant entendu l'exposé de son rapporteur, monsieur François ROSE ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

- **APPROUVE** l'acquisition auprès de Monsieur Jean-Michel BESSE et Monsieur Jean-Pierre BESSE, coindivisaires, de la parcelle cadastrée section AI 393 au prix de neuf mille six cent seize euros (9 616 euros) ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer, au nom de la commune de Montmagny, tous les documents nécessaires pour mener à terme cette transaction foncière et notamment l'acte de transfert de propriété ;
- **PRECISE** que tous les frais inhérents à cette acquisition seront à la charge de la commune ;
- **DIT** que les éventuelles dépenses sont inscrites au budget de la commune ;
- **CHARGE** Monsieur le Maire, ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ACTE CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE
Reçu en sous-préfecture le... 10 JUIL. 2023
Publié le... 10 JUIL. 2023
Notifié le... 10 JUIL. 2023
Montmagny, le... 10 JUIL. 2023
Le Maire Patrick FLOQUET

Fait à Montmagny, le 05 juillet 2023

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire, Patrick Floquet



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise, dans un délai de deux mois, à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.

Accusé de réception en préfecture
095-219504271-20230705-DL2023-0507-044-DE
Date de télétransmission : 10/07/2023
Date de réception préfecture : 10/07/2023

Acte à classer

DL2023-0507-044

1 En préparation 2 Pour signature 3 Prêt à transmettre 4 En attente retour
Préfecture 5 > AR reçu < 6 Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2023-07-10T10-57-06.00 (MI246274484)

Identifiant unique de l'acte : 095-219504271-20230705-DL2023-0507-044-DE ([Voir l'accusé de réception associé](#))

Objet de l'acte : Acquisition de la parcelle cadastrée section AI n.393
sise lieu-dit " La Ferme du Four " à Montmagny
Date de décision : 05/07/2023



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.2. Actes relatifs au droit d occupation ou d utilisation des sols

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : [DL2023-0507-044.PDF](#)

Multicanal : Non

Pièces jointes :

[DL2023-0507-044_ANNEXE_Plan AI 393.PDF](#)

Type PJ : 99_DE - Délibération



[Imprimer la PJ avec le tampon AR](#)

Classer

Annuler

Préparé Date 10/07/23 à 09:48
Demande de signature Date 10/07/23 à 09:48
Refusé Date 10/07/23 à 10:06
Mis à jour Date 10/07/23 à 10:45
Demande de signature Date 10/07/23 à 10:45
Signé Date 10/07/23 à 10:45
Transmis Date 10/07/23 à 10:57
Accusé de réception Date 10/07/23 à 11:04

Par [MAZET CELINE](#)
Par [MAZET CELINE](#)
Par [FLOQUET Patrick](#)
Par [MAZET CELINE](#)
Par [MAZET CELINE](#)
Par [FLOQUET Patrick](#)
Par [MAZET CELINE](#)